

## KORRALDUS

### Geoloogilise uuringu loa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades alltoodut ning maapõueseaduse § 26 ja § 32 ja lähtuvalt Krüüdneri Karjäär OÜ uuringuloa taotlusest ning Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 „Keskkonnaameti struktuuriüksuste põhimääruste kinnitamine“ lisa 13 „Ringmajanduse osakonna põhimäärus“ punktile 1.1.5. ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 „Keskkonnaameti teabehalduse kord“ punktile 4.3:

**1.1. Anda ettevõttele Krüüdneri Karjäär OÜ geoloogilise uuringu luba nr L.MU/516037 Vissi uuringuruumi kehtivusajaga 5 aastat (lisatud).**

#### 2. ASJAOLUD

Krüüdneri Karjäär OÜ (registrikood 10698390, aadress Näituse tn 21, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond) esitas Keskkonnaametile 07.04.2022 Vissi uuringuruumi geoloogilise uuringuloa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 07.04.2022 nr DM-119775-1, edaspidi *uuringuluba*).

Uuringuluba taotletakse geoloogilise uuringu teostamiseks Tartu maakonnas Nõo vallas Vissi külas Eesti Vabariigile kuuluvatel kinnistutel Elva metskond 57 (katastritunnus 52801:009:0703) ja Elva metskond 40 (katastritunnus 52801:001:1024). Katastriüksuste omanik on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava uuringuruumi teenindusala pindala on 11,46 ha. Tegemist on tarbevaru uuringuga. Geoloogilise uuringu käigus plaanitakse rajada kuni 30 puurauku ja kuni 30 uuringukaevõõnt uurimissügavusega on kuni 12 m. Uuritavateks maavaradeks on liiv ja kruus. Hüdrogeoloogilised katsetööd: veetaseme mõõtmine. Uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress: Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu maakond). Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat.

Taotletava uuringuruumi teenindusalaal kattumist arvel oleva varuga ei ole. Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjapoolsest lahustükist ~455 m kaugusel edelas ja lõunapoolsest lahustükist ~400 m kaugusel põhjas asub Sangla turbamaardla (registrikaart nr 0195).

Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjapoolse lahustüki idaservast ~102,8 m kaugusel asub üle 25 km<sup>2</sup> suuruse valgalaga veekogu Elva jõgi (keskkonnaregistri kood VEE1036500), kattumist selle veekaitsevööndi (10 m) ega kalda piiranguvööndiga (100 m) ei ole.

Elering AS-le kuuluv 220-330 kV kõrgepinge elektriõhuliin Viru - Tsirguliina (VID kood L353; kaitsevöönd 40 m liini teljest) asub taotletava uuringuruumi teenindusala põhjapoolse lahustüki lääne-loodepiirist ~44,2 m kaugusel. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattumist kaitsevööndiga ei ole.

Elektrilevi OÜ-le kuuluv 1-20 kV keskpinge elektriõhuliin NÕO I:ELV (VID kood K215574150; kaitsevöönd 10 m liini teljest) asub taotletava uuringuruumi teenindusala lõunapoolse lahustüki idaservast ~19,6 m kaugusel.

Taotletava uuringuruumi teenindusala lõunapoolse lahustüki põhjaserv asub riigitee nr 3 Jõhvi – Tartu – Valga äärmise sõiduraja välimisest servast ~52,3 m kaugusel, kattumist selle kaitsevööndiga pole.

Taotletava uuringuruumi teenindusala põhjapoolse lahustüki lõuna- ja edelaosa kattub ~0,6 ha ulatuses I kategooria kaitsealuse liigi *Sarcosoma globosum* (limatünnik) kasvukohaga (keskkonnaregistri kood KLO9600802).

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lg 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades *MaaPS* erisusi.

### 3. KAALUTLUSED

*MaaPS* § 4 lg 2 järgi on maavara geoloogiline uuring maavara kaevandamise ja kasutusele võtmise eesmärgil tehtav geoloogiline töö. *MaaPS* § 17 lg 2 järgi on geoloogiline uuring lubatud uuringuloa alusel. *MaaPS* § 27 lg 1 järgi esitab taotleja uuringuloa saamiseks loa andjale taotluse. *MaaPS* § 26 kohaselt annab uuringuloa Keskkonnaamet.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust *MaaPS*-le, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ning pidas andmeid piisavaks loa menetlemiseks.

Geoloogilise uuringu loa taotlust kontrollis keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja, *Maa*-amet 13.04.2022 kiri nr 9-3/22/6333-2. Ettepanekuid ei esitatud.

Riigilõiv 400 € on tasutud 05.04.2022 riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lg 1 kohaselt.

*MaaPS* § 28 lg 5 kohaselt tuleb juhul, kui uurimistöö või uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmekava ladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava. Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse jäätmeseaduse §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Loa taotluse kohaselt uuringute käigus kaevandamisjäätmekavaid ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava vajalik.

*MaaPS* § 17 lg-te 3 ja 4 järgi võib üldgeoloogilist uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse

§ 12<sup>3</sup> p-de 1, 3 ja 5 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on Maavarauuringud OÜ (registrikood 14346587, aadress: Liiva tn 41, Tartu linn, Tartu maakond).

HMS § 48 lg 1 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 26.04.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Uuringuloa taotluse menetlusse võtmisest teavitati 26.04.2022 kirjaga nr DM-119775-3 taotlejat, Riigimetsa Majandamise Keskust ning naaberkinnistute omanikke. Kuni geoloogilise uuringu loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus, eraisik K.V. 08.05.2022 e-kirjaga soovis saada lisateavet geoloogilise uuringu kohta (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 10.05.2022 nr DM-119775-6).

Keskkonnaamet 17.05.2022 kirjaga DM-119775-8 selgitas geoloogilist uuringut ja uuringuloa menetlust.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral tuleb vastavalt KeHJS § 11 lg-le 3 algatada keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg-s 2<sup>1</sup> nimetatud tegevusega, mille korral tuleb KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 3, § 11 lg-te 2, 2<sup>3</sup> ja 4 kohaselt anda eelhindang ja kaaluda KMH vajalikkust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p-s 2 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg-s 2<sup>1</sup> nimetatud tegevusega. Seetõttu antud juhul KMH ei ole kohustuslik, samuti ei anta eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2<sup>3</sup> ega kaaluta KMH vajalikkust. KeHJS § 6<sup>1</sup> lg 4 kohaselt Krüüdneri Karjäär OÜ ei pidanud Keskkonnaametile esitama KeHJS § 6<sup>1</sup> lg-s 1 nimetatud teavet, kuna eelhindangut ei anta vastavalt KeHJS § 6 lg-le 2<sup>3</sup>.

Vissi uuringuala ei asu kaitsealal, hoiualal ega Natura 2000 võrgustiku alal. Elva metskond 57 kinnistule on registreeritud I kategooria liigi limatünniku (*Sacrosuma globosum*) leiukoht (KLO9600802). Limatünniku peamised ohutegurid on metsamajanduslikud tegevused ja pinnase kahjustamine.

Looduskaitseseaduse § 55 lõike 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. Kaitsealuse liigi leiukohta ei ole lubatud uuringualal märkida ning masinatega sõitmist planeerida.

Eelnevast tulenevalt lisatakse uuringuloa täiendavaks tingimuseks:

1. Kaitsealuse liigi leiukohta mitte kahjustada ega uuringu puurauke mitte rajada.

Uuringuloa andmise menetlusele kohaldatakse HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. Uuringuloa andmisest keeldutakse, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huvidega. Vissi uuringuruum asub riigimaal.

Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab riigile maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt kindlasti olulist informatsiooni, mistõttu uurimistöö tegemine ei ole vastuolus riigi huviga.

Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

MaaPS § 35 lg 2 p 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Krüüdneri Karjäär OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 01.06.2022).

MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmise keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu käigus planeeritud tööd on kooskõlas MaaPS § 20 lg-ga 2.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saatis loa andja 26.04.2022 kirjaga nr DM-119775-4 uuringuloa taotluse uuringuruumi ja selle teenindusala asukoha riigivara valitsejatele riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja Keskkonnaministeerium 30.05.2022 nr 13-1/22/1948-3 andis oma nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks järgmistel tingimustel:

1. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel Riigimetsa Majandamise Keskuse Tartumaa metsaülemat kinnisasjal välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
2. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu võiraieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Riigivara valitseja kooskõlastuse tingimused seatakse uuringuloa lisa tingimusteks.

Vastavalt MaaPS § 27 lg-le 7 saadab kaevandamisloa andja geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma

arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta selle saamisest arvates. Keskkonnaamet juhtis kirjas tähelepanu asjaolule, et kui nimetatud tähtajaks arvamust ei esitata, võib Keskkonnaamet lähtuvalt HMS § 16 lg-st 2 lahendada ülalnimetatud Unipiha II uuringuruumi geoloogilise uuringuloe loa taotluse ilma kohaliku omavalitsuse arvamusest.

Keskkonnaamet saatis 26.04.2022 kirjaga nr DM-119775-5 geoloogilise uuringu loa taotluse arvamuse saamiseks Nõo Vallavalitsusele.

Nõo Vallavolikogu 19.05.2022 otsusega nr 39 nõustus Vissi uuringuruumile geoloogilise uuringu loa andmisega (registreeritud Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS 24.05.2022 nr DM-119775-9).

HMS § 48 ja § 49 lg 1 ja lg 2 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu avalikkusele tutvumiseks välja XX.06.2022 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks määrati 2 nädalat. Avalikustamise käigus ...

HMS § 40 lg 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis ettevõttelt XX.06.2022 kirjaga nr DM-119775-X arvamust või vastuväiteid geoloogilise uuringu loa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

Ettevõtte...

## **VAIDLUSTAMINE**

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloe omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Tiit Rahe 56215670  
tiit.rahe@keskkonnaamet.ee